

**M GRADNJA d.o.o.**  
**za graditeljstvo, izolacije, trgovinu i posredovanje u stečaju**

Oroslavlje, Zelengajska 4

OIB: 049197688662

**20. St-2626/2019**

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb

tel: 091 5167212

e-mail: sajkobojana@gmail.com

Naš znak: 04/22

Zagreb, 04.11.2022.

**PREDMET.** Obračun troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava

Na pvoj (ponovljenoj) elektroničkoj javnoj dražbi nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je kupcu / ponuditelju Saši Rendulić iz Bjelovara, Barutanska 2, OIB: 5936710073 za iznos od 31.500,00 kuna. Temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14.10.2022.g. iskazan je obračun troškova unovčenja nekretnine oprećene razlučnim pravom:

|    | UNOVČENA STEČAJNA MASA   |  |                   |                |
|----|--|--|-------------------|----------------|
|    |  |  | IZNOS             | %              |
|    | Pasivna kamata banke   |  | 2,42              | 0,00%          |
|    | Depozit iz banke   |  | 85.666,20         | 20,43%         |
|    | Prihod od najma automobila   |  | 2.625,00          | 0,63%          |
|    | Prihod s osnova unovčenja pokretnine   |  | 87.500,00         | 20,87%         |
|    | Sudske nagodbe u Povrv-279/2021  |  | 144.155,24        | 34,38%         |
|    | Nakndna dioba (stečajna masa iz MEGRAD d.o.o. u stečaju)   |  | 59.790,98         | 14,26%         |
|    | Panični trošak+kt u P-1602/2013  |  | 7.770,85          | 1,85%          |
|    | Povrat iz državnog proračuna   |  | 278,44            | 0,07%          |
|    | Nekretnina (prodana vrijednost)  |  | 31.500,00         | 7,51%          |
|    | <b>Ukupno:</b>   |  | <b>419.289,13</b> | <b>100,00%</b> |
|    |  |  |                   |                |
|    |  |  | 31.500,00         |                |
| 1. | <b>Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoji se od:</b> |  | Iznos             |                |
|    | 1.1.   | Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu | 2.400,00          | 2.400,00       |
|    | 1.2.   | Trošak brisanja založnog prava B. Turić                    | 2.500,00          | 2.500,00       |
|    | 1.3.   | Trošak procjene nekretnine                                 | 1.500,00          | 1.500,00       |
| 2. | Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu                     |  |                   | 0,0751         |
|    | 2.1.   | Bankovna naknada do 01.04.2019.                            | 1.327,36          | 99,68          |
|    | 2.2.   | Knjigovodstvene usluge                                     | 14.875,00         | 1.117,11       |

|  |   |   |           |           |
|--|---|---|-----------|-----------|
|  | 2.3.  | Stečajni ured   | 6.000,00  | 450,60    |
| 3.   | 3.1.  | Trošak nagrade steč. upravitelju (ugovor o djelu za umirovljenika) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN 105/15) | 55.823,68 | 4.192,36  |
| 4.   | Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. |   |           |           |
| UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4) koji terete predmetnu nekretninu iznose |   |   |           | 12.259,15 |

Tablica za izradu nagrade stečajnoj upraviteljici

| vrijednost stečajne mase | %  | stečaj. masa | nagrada /kn |
|--------------------------|----|--------------|-------------|
| do 100.000,00            | 16 | 100.000,00   | 16.000,00   |
| 100.001,00 do 300.000,00 | 12 | 200.000,00   | 24.000,00   |
| 300.001,00 do 500.000,00 | 10 | 119.289,00   | 11.929,00   |
| Ukupno bruto:            |    |              | 51.929,00   |
| Doprinos na bruto:       |    |              | 3.894,68    |
| Ukupno za isplatitelja   |    |              | 55.823,68   |

- neto iznos nagrade 35.706,38
- doprinosi + porezi 20.117,30
- Ukupno: 55.823,68

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.